

 <p>САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ г. Астана</p>	ПЕРЕЧЕНЬ (СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТОВ) предоставления ПСД для прохождения экспертизы проектов КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА существующих объектов	Распоряжение по ПЭО
		201__ г
	Профессиональное объединение аккредитованных экспертных организаций «ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»	Стадия проекта
	Все исходные материалы (Постановление акимата, АПЗ, акты и схемы отвода земли, бюджетные документы, проектная документация)	РП - к

Объект: _____

Заказчик ПСД – _____

Генпроектировщик ПСД – _____

Договор на проведение экспертизы- _____

№/ п	Номер и дата документа	Наименование документов (правила предоставления ПСД)
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ «КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА» ОБЪЕКТА		
		Решение об инвестировании проекта. -протокол заседания совета директоров (заказчика) -указать источник финансирования
		Конкурс на проведения капремонта существующего объекта -инструкция -техническая спецификация -ведомость закупаемых работ (с указанием сроков выполнения)
		Капитальный ремонт –первый тип -комплексный капитальный ремонт (ремонт всего здания и сооружения)
		Капитальный ремонт –второй тип -выборочный капитальный ремонт (восстановление отдельных конструкций здания, либо инженерных систем)
КОМПЛЕКТ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ (оригинал)		
		Письмо-заявка заказчика в адрес экспертизы -на проведение капитального ремонта объекта (полное название) -указать сроки инвестиционного цикла в целом -реквизиты заказчика на экспертизу (для заключения договора)
		Автор проектной документации (генпроектировщик)
	- категория на проектную деятельность	Автор проектной документации
		Лицензия
		Акт технического обследования физического состояния объекта
		Аттестат организации, проводившей техническое обследование
		Заключение (с рекомендациями) о степени надежности и устойчивости существующего объекта
		Аттестат организации, выдающий заключение
		Задание на проектирование (капитальный ремонт) -утвержденное заказчиком (дата: число, месяц, год) -основание – решение заказчика об инвестировании проекта -подробное описание строительных конструкций, внутренних инженерных систем и оборудования, которым требуется капитальный ремонт -состав проектной документации
		Эскизный проект. Согласованный с Главным архитектором города (при изменении фасада)
		Топосъемка в М 1:500 (по необходимости) -на момент подачи документов Автора топосъемки –

		лицензия
		Геологический отчет (по необходимости) -на момент подачи документов Автора геологии – лицензия
		Аттестат аккредитации испытательной лаборатории, (осуществляющая испытание образцов продукции и проб)
		Технические условия , со схемами трасс (по необходимости) -на дополнительные подключения объекта капитального ремонта к источникам инженерного и коммунального обеспечения (к городским инженерным сетям)
ИНФОРМАЦИЯ о ЗАКАЗЧИКЕ и РАЗРАБОТЧИКАХ ПРОЕКТА		
		Информация о заказчике -копия учредительных документов (устав) -о государственной регистрации юридических лиц, свидетельство -банковские реквизиты
		Информация о разработчике проекта-генпроектировщике -в лицензии указывается категория на проектную деятельность -в приложении к лицензии указывается вид проектной деятельности
		Заказчик утверждает -перечень материалов, изделий, конструкций (протокол согласования договорной цены) -инженерного и технологического оборудования -иные материальные ресурсы, применяемые в проекте по прайс-листами, с указанием цены за одну единицу их изменения
		Расчет стоимости ПИР - по НЭТП РК 8.03-01-2016 $NЗТ_{общ} = (в \text{ чел-час})$ Стоимость экспертизы $C_{пр} = (тыс. \text{ тг.}) - \text{ без НДС}$ $C_{пр} = (тыс. \text{ тг.}) - \text{ с НДС}$ - по стоимости ПИР в ценах 2001 г (в базе) - Стоимость экспертизы договорная – (тыс. тг.) – с НДС (Составляется документ: приложение к договору на проведение экспертизы: «Протокол согласования договорной цены», подписывают документ первые руководители)
		Приказ о назначении ГИПа (одного от генпроектировщика) Ф,И,О, - Адрес, телефон -ГИП ставит свою подпись на всех разделах проектной документации
КОМПЛЕКТ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (по необходимости)		
		Общая пояснительная записка -описание (история) существующего объекта -виды работ по капитальному ремонту
		Технический паспорт проекта -здания и сооружения (существующий - первоначальный) -здания и сооружения (обновленный)
		Энергетический паспорт проекта (по необходимости) -энергоэффективность
		Эскизный проект, связанный с изменением фасадов -согласованный с главным архитектором города и с заказчиком
		Генплан , согласованный с главным архитектором города -при перепланировки территории существующего объекта -состав согласно ГОСТ 21.508-93 -малые архитектурные формы (по необходимости)
		Технологические решения (обязательно) -раздел ТХ согласовать с заказчиком

		Автоматизированная система мониторинга (СНиП РК 3.02-05-2010) -здания и сооружения, относящиеся к 1-му уровню ответственности -раздел АМ
		Другие разделы проекта (по необходимости) -разделы архитектурно-строительные -разделы внутренние инженерные системы -разделы наружные инженерные сети
		Сметная документация , утвержденная заказчиком -сметы: сводные, объектные, локальные, ресурсные -сметы выполнить в текущих ценах
		Прайс-листы утвержденные заказчиком -счета на материалы и оборудование - в текущих ценах -основной вариант (протокол согласования договорной цены) -альтернативный вариант
		Расчеты по всем разделам проекта (по требованию экспертов) -архитектурные и конструктивные: АС,АР,КЖ,КМ,КД, ПЖ,АД -внутренние инженерные системы: ОВ, ХС, ТМ, ВК, ВКЛ, ЭС, СС, АПТ, ГС -наружные инженерные сети: ТС, НВК, НЭС, НСС, НГС
		Проект организации строительства (ПОС) -стройгенплан в М:500, согласованный с Гл архитектором города -расчет продолжительности строительства -выделение очередей строительства, в т.ч. пусковых комплексов и этапов
		ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
		Сведения о состоянии объекта до капитального ремонта -обследование зданий (энергетическое и техническое) -конструктивных расчетов на усиление несущих конструкций -замена изношенных элементов зданий и сооружений, оборудования -обмерочные чертежи (исполнительные) -проектная документация (существующая) -исполнительная инструментальная съемка (поэтажная и др. замеры) -проверка несущей способности конструкций (лабораторные)
		Обследование зданий и сооружений в сейсмической зоне (7-10 баллов) в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2005 -оценка сейсмобезопасности зданий и объектов (7-10 баллов) -обследование выполнить в соответствии с требованиями СН РК 1.04-04-2002
		При капитальном ремонте – по энергосбережению -до начала проектирования определить теплотехнические показатели всех ограждающих конструкций (стен, чердачного перекрытия, перекрытия над подвалом, окон и балконных дверей) -составить энергетический паспорт здания
		При капитальном ремонте –по просадочным грунтам (мероприятия) <u>1)конструктивные</u> -применить противо - просадочные проектные решения с учетом конструктивной схемы и технического состояния зданий и сооружений -усиление монолитными ж/бетонными дисками перекрытий. -разрезка фундаментов осадочными швами, увеличение (расширение) подошвы фундаментов, -укрепление (силикатизация) грунтов основания <u>2)водозащитные мероприятия</u> -замена просадочного грунта на не просадочный (песок)

		<p>-попутный дренаж (отвод ливневых вод от зданий и сооружений) -водопонижение 3)<u>предотвращать перегрузку грунтов</u> оснований статическими и динамическими нагрузками 4)<u>предоставить результаты наблюдений</u> за изменением уровня грунтовых вод (УГВ) 5)<u>предоставить инструментальное наблюдение</u> за ходом развития осадок фундаментов 6)контрольные геологические испытания грунтов -шурфы или бурение скважин</p>
		<p>Источник финансирования -государственная бюджетная программа (см.бюджетный кодекс РК) -частные инвестиции (собственные средства заказчика) -официальная справка об источниках финансирования объекта</p>
		<p>По бюджетным инвестиционным проектам и другим государственным инвестиционным проектам -дополнительно предоставить решение соответствующих бюджетных комиссий</p>
		<p>Специальные (дополнительные) отраслевые экспертизы (при необходимости и/или по требованию экспертов) -проект ОВОС (по необходимости) -в области промышленной безопасности -в области энергосбережения</p>