

 <p>САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ г. Астана</p>	<p align="center">ПЕРЕЧЕНЬ (СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТОВ) предоставления ПСД для прохождения экспертизы проектов ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ в ранее утвержденные проекты</p>	Распоряжение по ПЭО
		СН РК 1.04-26-2011
	Профессиональное объединение аккредитованных экспертных организаций «ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»	Стадия проекта
	Все исходные материалы (Постановление акимата, АПЗ, акты и схемы отвода земли, бюджетные документы) заказчик должен предоставить в оригинале	РП (и) П(и)

Объект: _____
 Заказчик ПСД – _____
 Генпроектировщик ПСД – _____
 Договор на проведение экспертизы- _____

№/п	Номер и дата документа	Наименование документов (правила предоставления ПСД)
ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ОБОСНОВАННОСТИ и ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ внесения изменений и/или дополнений в ранее утвержденные проекты		
1		Письмо-заявка заказчика в адрес экспертизы - в котором указать - администратора бюджетных программ - инвестора (собственные средства)
2		Письмо-заявка заказчика указать вносимые изменения (дополнения), а именно: - в проектные решения - в объемно-планировочные решения - в инженерно-технические решения - в технологические и экономические решения - в технико-экономические показатели (ТЭП) - генпроектировщик - срок разработки проекта (изменение и дополнение) - указать сроки прохождения экспертизы (приложение - график) - реквизиты заказчика на экспертизу (для заключения договора)
3		Автор проектной документации (генпроектировщик)
4	- категория на проектную деятельность	Автор проектной документации Лицензия
5		Обоснования по вносимым изменениям (дополнениям) - в проектные решения (технологические, конструктивные и/или другие условия)
6		Дополнительные финансовые расходы (до полной реализации проекта) - предварительные расчеты и определение всех затрат
7		Сравнительная таблица вносимых изменений - в проектные решения по разделам (частям проекта) - изменения в проектах, предполагающие увеличение стоимости строительства
8		Заключение комплексной вневедомственной экспертизы - по проекту строительства - выводы и рекомендации к утверждению новых ТЭП
ИНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ НЕОБХОДИМОСТЬ внесения изменений и/или дополнений в ранее утвержденные проекты		
9		Постановление акимата для целей проектирования (корректировка ПСД) - акт выбора участка (выдает горархитектура)

		-схема отвода дополнительного участка (выдает городская архитектура) -акт на право собственности на земельный участок (выдает земельный комитет) -АПЗ –архитектурно-планировочное задание
10		Задание на проектирование (изменения и дополнение в ранее разработанный проект) -утвержденное заказчиком (дата: число, месяц, год) -основание – решение заказчика о внесении изменений в проект -разделы проекта. Требуемые изменения и дополнения -подробный список «на внесение изменений». -состав проектной документации
11		Эскизный проект. Согласованный с Главным архитектором города (при изменении фасада, входной группы)
12		Технические условия, со схемами трасс (по необходимости) -на подключения объекта к городским инженерным сетям. -технические регламенты по работе инженерных систем и оборудован я.
13		Расчет стоимости ПИР- (тыс. тг.) - по НЭТП РК 8.03-01-2016 $NЗТ_{общ} = (в \text{ чел-час})$ Стоимость экспертизы $C_{пр} = (тыс. тг.) – без НДС$ $C_{пр} = (тыс. тг.) – с НДС$ - по стоимости ПИР в ценах 2001 г (в базе) -Стоимость экспертизы договорная – (тыс. тг.) – с НДС (Составляется документ: приложение к договору на проведение экспертизы: «Протокол согласования договорной цены», подписывают документ первые руководители)
14		Приказ о назначении ГИПа (одного от генпроектировщика) Ф,И,О, - Адрес, телефон -ГИП ставит свою подпись на всех разделах проектной документации
КОМПЛЕКТ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (по необходимости)		
15		Общая пояснительная записка -описание (история) существующего объекта -виды работ по изменению проектных решений
16		Разделы проекта (по необходимости) -разделы архитектурно-строительные -разделы внутренние инженерные системы -разделы наружные инженерные сети -измененные рабочие чертежи - оформить с индексом «И»
17		Сметная документация, утвержденная заказчиком -сметы: сводные, объектные, локальные, ресурсные -сметы выполнить в текущих ценах
18		Прайс-листы утвержденные заказчиком -счета на материалы и оборудование - в текущих ценах -основной вариант (протокол согласования договорной цены) -альтернативный вариант
19		Расчеты по всем разделам проекта (обязательно) -архитектурные и конструктивные: АС,АР,КЖ,КМ,КД, ПЖ,АД -внутренние инженерные системы: ОВ, ХС, ТМ, ВК, ВКЛ, ЭС, СС, АПТ, ГС -наружные инженерные сети: ТС, НВК (наружное пожаротушение)
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
20		Предоставить ПСД – в необходимых объемах

21		Согласования заказчиком проектной документации (рабочие чертежи) в объеме: -указанном в АПЗ, в задании на проектирование, в технических условиях.
22		При изменении проектных решений:конструкций, инженерных систем и оборудования -с государственными организациями (ранее полученные и при необходимости вновь переутвержденные) - уполномоченным органом в области окружающей среды и местными исполнительными органами в пределах их компетенции (заключение государственной экологической экспертизы на проектную документацию) -уполномоченным органом в области санитарно-эпидемиологического заключение на проектную деятельность