

 <p>САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ г. Астана</p>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ (СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТОВ)</b> предоставления ПСД для прохождения экспертизы проектов <b>ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ</b> в ранее утвержденные проекты	Распоряжение по ПЭО СН РК 1.04-26- 2011
	<b>Профессиональное объединение аккредитованных экспертных организаций</b> <b>«ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»</b>	Стадия проекта <b>РП (и) П(и)</b>
	<b>Все исходные материалы (Постановление акимата, АПЗ, акты и схемы отвода земли, бюджетные документы) заказчик должен предоставить в оригинале</b>	

Объект: \_\_\_\_\_

Заказчик ПСД – \_\_\_\_\_

Генпроектировщик ПСД – \_\_\_\_\_

Договор на проведение экспертизы- \_\_\_\_\_

№/п	Номер и дата документа	Наименование документов (правила предоставления ПСД)
<b>ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ОБОСНОВАННОСТИ и ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ внесения изменений и/или дополнений в ранее утвержденные проекты</b>		
1		<b>Письмо-заявка заказчика в адрес экспертизы</b> - в котором указать - администратора бюджетных программ - инвестора (собственные средства)
2		<b>Письмо-заявка заказчика</b> указать вносимые изменения (дополнения), а именно: - в проектные решения - в объемно-планировочные решения - в инженерно-технические решения - в технологические и экономические решения - в технико-экономические показатели (ТЭП) - генпроектировщик - срок разработки проекта (изменение и дополнение) - указать сроки прохождения экспертизы (приложение - график) - реквизиты заказчика на экспертизу (для заключения договора)
3		<b>Автор</b> проектной документации (генпроектировщик)
4	- категория на проектную деятельность	Автор проектной документации <b>Лицензия</b>
5		<b>Обоснования по вносимым изменениям</b> (дополнениям) - в проектные решения (технологические, конструктивные и/или другие условия)
6		<b>Дополнительные финансовые расходы</b> (до полной реализации проекта) - предварительные расчеты и определение всех затрат
7		<b>Сравнительная таблица вносимых изменений</b> - в проектные решения по разделам (частям проекта) - изменения в проектах, предполагающие увеличение стоимости строительства
8		<b>Заключение комплексной вневедомственной экспертизы</b> - по проекту строительства - выводы и рекомендации к утверждению новых ТЭП
<b>ИНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ НЕОБХОДИМОСТЬ внесения изменений и/или дополнений в ранее утвержденные проекты</b>		
9		<b>Постановление акимата для целей проектирования (корректировка ПСД)</b> - акт выбора участка (выдает горархитектура)

		<p>-схема отвода дополнительного участка (выдает городская архитектура)</p> <p>-акт на право собственности на земельный участок (выдает земельный комитет)</p> <p>-АПЗ –архитектурно-планировочное задание</p>
10		<p><b>Задание на проектирование</b> (изменения и дополнение в ранее разработанный проект )</p> <p>-утвержденное заказчиком (дата: число, месяц, год)</p> <p>-основание – решение заказчика о внесении изменений в проект</p> <p>-разделы проекта. Требуемые изменения и дополнения</p> <p>-подробный список «на внесение изменений».</p> <p>-состав проектной документации</p>
11		<p><b>Эскизный проект.</b> Согласованный с Главным архитектором города (при изменении фасада, входной группы)</p>
12		<p><b>Технические условия,</b> со схемами трасс (по необходимости)</p> <p>-на подключения объекта к городским инженерным сетям.</p> <p>-технические регламенты по работе инженерных систем и оборудования.</p>
13		<p><b>Расчет стоимости ПИР-</b> ( тыс. тг.)</p> <p>- по НЭТП РК 8.03-01-2016 <math>NЗТ_{общ} = (в \text{ чел-час})</math></p> <p>Стоимость экспертизы <math>C_{пр} = (тыс. тг.) - без НДС</math></p> <p><math>C_{пр} = (тыс. тг.) - с НДС</math></p> <p>- по стоимости ПИР в ценах 2001 г (в базе)</p> <p><b>-Стоимость экспертизы договорная</b> – (тыс. тг.) – с НДС</p> <p>(Составляется документ: приложение к договору на проведение экспертизы: «Протокол согласования договорной цены», подписывают документ первые руководители)</p>
14		<p><b>Приказ о назначении ГИПа</b> (одного от генпроектировщика)</p> <p>Ф,И,О, -</p> <p>Адрес, телефон</p> <p>-ГИП ставит свою подпись на всех разделах проектной документации</p>
<b>КОМПЛЕКТ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b> (по необходимости)		
15		<p><b>Общая пояснительная записка</b></p> <p>-описание (история) существующего объекта</p> <p>-виды работ по изменению проектных решений</p>
16		<p><b>Разделы проекта</b> (по необходимости)</p> <p>-разделы архитектурно-строительные</p> <p>-разделы внутренние инженерные системы</p> <p>-разделы наружные инженерные сети</p> <p>-измененные рабочие чертежи - оформить с индексом «И»</p>
17		<p><b>Сметная документация,</b> утвержденная заказчиком</p> <p>-сметы: сводные, объектные, локальные, ресурсные</p> <p>-сметы выполнить в текущих ценах</p>
18		<p><b>Прайс-листы</b> утвержденные заказчиком</p> <p>-счета на материалы и оборудование - в текущих ценах</p> <p>-основной вариант (протокол согласования договорной цены)</p> <p>-альтернативный вариант</p>
19		<p><b>Расчеты по всем разделам проекта</b> (обязательно)</p> <p>-архитектурные и конструктивные: АС,АР,КЖ,КМ,КД, ПЖ,АД</p> <p>-внутренние инженерные системы: ОВ, ХС, ТМ, ВК, ВКЛ, ЭС, СС, АПТ, ГС</p> <p>-наружные инженерные сети: ТС, НВК (наружное пожаротушение)</p>
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>		
20		<p><b>Предоставить ПСД</b> – в необходимых объемах</p>

21		<b>Согласования заказчиком проектной документации</b> (рабочие чертежи) в объеме: -указанном в АПЗ, в задании на проектирование, в технических условиях.
22		<b>При изменении проектных решений:конструкций, инженерных систем и оборудования</b> -с государственными организациями (ранее полученные и при необходимости вновь переутвержденные) - уполномоченным органом в области окружающей среды и местными исполнительными органами в пределах их компетенции (заключение государственной экологической экспертизы на проектную документацию) -уполномоченным органом в области санитарно-эпидемиологического заключение на проектную деятельность