

 <p>САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ г. Астана</p>	ПЕРЕЧЕНЬ (СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТОВ) предоставления ПСД для прохождения экспертизы проектов	Распоряжение по ПЭО «__»__201__г
	Профессиональное объединение аккредитованных экспертных организаций «ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»	Стадия проекта РП, П
	Все исходные материалы (Постановление акимата, АПЗ, акты и схемы отвода земли, бюджетные документы, проектная документация)	

Объект: _____

Заказчик ПСД – _____

Генпроектировщик ПСД – _____

Договор на проведение экспертизы- _____

№/п	Номер и дата документа Марка ПСД	Наименование документов (правила предоставления ПСД)
КОМПЛЕКТ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ (оригинал)		
1		Письмо заказчика -согласовывает проект – (название должно соответствовать названию по Постановлению акимата) -автор проектной документации – (указать генпроектировщика и субпроектировщиков) -поручается заключить договор – (указать) -источник финансирования – (указать)
2		Письмо генпроектировщика -заключить договор на экспертизу – оплату гарантируем -направляет проектную документацию для проведения экспер
3	- категория на проектную деятельность	Генпроектировщик - Лицензия
4		Письмо доверенного лица от заказчика по договору на эксперт. - просьба заключить договор на проведение экспертизы
5	1-(повышенный)- уровень ответственности <i>технологически сложный</i>	Приказ № 165 от 28.02.15г, Приказ № 685 от 03.11.15 доп и изм. Гл.1, п.13, подп. Экспертиза - до 60 дней.
6	1-(повышенный)- уровень ответственности	Приказ № 165 от 28.02.15г, Приказ № 685 от 03.11.15 доп и изм. Гл.1, п.9, подп. Экспертиза -45 дней.
7	II-(нормальный)- уровень ответственности <i>технологически сложный</i>	Приказ № 165 от 28.02.15г, Приказ № 685 от 03.11.15 доп и изм. Гл.1, п.18, подп. Экспертиза – до 45 дней.
8	II-(нормальный)- уровень ответственности	Приказ № 165 от 28.02.15г, Приказ № 685 от 03.11.15 доп и изм. Гл.1, п.9, подп. Экспертиза - 20 дней.
9	III-(пониженный)- уровень ответственности	Приказ № 165 от 28.02.15г, Приказ № 685 от 03.11.15 доп и изм. Гл.1, п.4, подп. Экспертиза - 10 дней.
10		Реквизиты заказчика на экспертизу (для заключения договора) -Адрес в РК (город, улица, телефоны: рабочий, сотовый, e- mail) -Банковские реквизиты: БИН, ИИК, БИК, Кбе. -Устав, справка о регистрации юридического лица
11		Источник финансирования: -межгосударственные инвестиции -государственные инвестиции - частные (негосударственные инвестиции)
12		Государственная программа развития региона -(меж) Государственный бюджет - Городской бюджет
13		Поручение Президента РК, Межгосударственные соглашения
14		Поручение Премьер-министра РК Постановление маслихата РК,

15		Постановление Акимата г. _____ га -для целей обследования участка застройки и проектирование -наименование объекта -место расположение объекта -площадь отводимого участка -заказчик объекта - оформление земельного участка на право собственности
16		Акт –схема отвода (выбора) земельного участка Выдает гор архитектура
17		Договор о временном безвозмездном землепользовании- ____ га (кадастровый номер № _____)
18		Акт на право собственности земли (аренда) _____ га (кадастровый номер № _____ Выдает земельный комитет
19		Акт на право временного безвозмездном землепользовании- га Выдает земельный комитет
20		АПЗ (архитектурно-планировочное задание) -п. Стадийность: эскизный проект, ТЭО, рабочий проект -п. Б.2 Этажность: _____ этажей -п.В1. Изученность участка: наличие топосъемки и геологии -п. Ж.2. по сносу существующих строений: - запись что делать ? -п.Л.3. согласовать с Гл. арх города (района) -эскизный проект -генеральный план в М 1:500 -сводный план инженерных сетей -строительный генеральный план -рекламно-информационные установки
21		Письмо Комитета по делам строительства -считает возможным провести корректировку ПСД
22		Письмо организации утвердившего стоимость ранее разработанного проекта
23		Решение РБК на корректировку РП (П)- Указать причину и основания на увеличение стоимости СМР: - изменение раздела ТХ проекта (требования заказчика) -замена оборудования (требования заказчика) -изменение разделов АР, ОВ, ВК, ЭС, ПС, АПТ и др. - инфляция (форс-мажорные события)
КОМПЛЕКТ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (оригинал)		
24		Эскизный проект. Согласованный с Главным архитектором города и на Градостроительном Совете города (см. АПЗ). Автор эскизного проекта: Лицензия
25		Топосъемка в М 1:500 (на момент подачи документов) Автора топосъемки – Лицензия
26		Геологический отчет (от даты Постановления Акимата) Автора геологии – Лицензия
27		Аттестат аккредитации испытательной лаборатории, (осуществляющая испытание образцов продукции и проб)
28		_____ бассейновая инспекция по регулированию использования и охраны водных ресурсов
29		Экспертное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности. Автор – Лицензия (или аттестат)
30		Проект Оценка Воздействия Окружающей Среды Автора проекта Лицензия

31		Заключение экологической экспертизы на проект ОВОС(ГУ) (в т.ч. радиоактивность)	
32		Санитарно-эпидемиологическое заключение на ОВОС (ГУ) (в т.ч. радиоактивность)	
33		Санитарно-эпидемиологическое заключение на РП или П (ГУ) (в т.ч. радиоактивность)	
34		Задание на проектирование см. СН РК 1.02-03-2011г-прил.Б,В (утвержденное заказчиком дата, год, подпись 1-го руководителя) -основание для проектирования - источник финансирования -заказчик РП (или П) -генпроектировщик -техничко-экономические показатели (по ГП, ТХ, АС) -описание конструктивных решений зданий и сооружений -описание инженерных систем зданий и сооружений -согласования с городскими службами (владельцами инж. сетей) -состав проектной документации, выдаваемой заказчику	
35		Техническое обследование здания (при реконструкции) Автор обследования – лицензию (или аттестат)	
36		Ведомственная экономическая и техническая экспертиза	
	ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: (+ схемы трасс) нагрузки		действует до
37		Теплоснабжение ТС Гкал/ч в. т.ч. На отопление – На вентиляцию – На горячее водоснабжение – - точка подключения – -диаметр - -согласование -	
38		Водоснабжение НВ-1 м3/сут - напор в сети – - точка подключения – -диаметр - - согласование –	
39		Канализацию НК-1 м3/сут - точка подключения – -диаметр - - согласование – -КНС -	
40		Электроснабжение НЭС кВт , в т.ч. 1-й категории - 2-й категории - - точка подключения – -марка и сечение кабеля (вид прокладки)- - согласование – -стр-во РПК, ТП (дизельная установка) -	
41		Телефонизацию НСС тел. пар - точка подключения – -марка и сечение кабеля (вид прокладки)- - согласование –	
42		Ливневую канализацию НК-2 м3/сут - точка подключения – -диаметр - - согласование – -КНС -	
43		Газоснабжение НГС м3/сут - точка подключения –	

		- диаметр - -газовая групповая установка, ЭХЗ - согласование –	
44		Автомобильные и железные дороги, искус. сооруж. - точка подключения – - категория (кол-во полос движения) – - тип и ширина полос - согласование –	
45	Протокол согласования --- договорной цены	Расчет стоимости ПИР- (тыс. тг.) - по НЭТП РК 8.03-01-2016 НЗТ _{общ} =(в чел-час) Стоимость экспертизы С _{пр} = (тыс. тг.) – без НДС С _{пр} = (тыс. тг.) – с НДС - по стоимости ПИР в ценах 2001 г (в базе) -Стоимость экспертизы договорная – (тыс. тг.) – с НДС (Составляется документ: приложение к договору на проведение экспертизы: «Протокол согласования договорной цены», подписывают документ первые руководители)	
46		Приказ о назначении ГИПа (одного от генпроектировщика) Ф,И,О, - Адрес, телефон	
КОМПЛЕКТ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (на всех разделах ПСД – должны быть подписи Рук. проектной организации и ГИПа)			
47		Паспорт проекта -план, фасад, схемы, ТЭП, -краткая пояснительная записка -описание технологических процессов -состав проекта, состав исполнителей	
48		Энергетический паспорт проекта -расчетные условия -функциональное назначение, тип и конструктивное решение здания -геометрические показатели -теплоэнергетические показатели -рекомендации по повышению энергетической эффективности	
49		Энергоэффективность (энергоэкспертиза) 1. ТЭП 2. Теплозащита здания -расчет теплотехнических характеристик наружных ограждений -расчет приведенного трансмиссионного коэффициента теплопередачи здания 3. Энергетические показатели -установленная мощность системы отопления -годовое потребления тепла на отопление -расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	
50		Субпроектировщики по разделам проекта – лицензия	
51	ПЗ	Пояснительная записка. -состав РП или П -состав исполнителей (подписи)	
52	ГП	Генплан, согласованный с Главным архитектором города. -согласно ГОСТ 21.508-93 -альбом МАФ (малые архитектурные формы) - возможно дополнение: - на генплане показать очереди строительства	
53	ТХ	Технологическое решение (дизайн – проект) -100 % в т.ч. -план расстановки технологического оборудования -спецификации	
54	АР, АС	Архитектурно-строительное решение (ниже нуля) -100% в т.ч. -планы фундаментов, узлы и детали фундаментов -геологический разрез под зданием	

		-спецификации на конструкции и материалов
55	АР, АС	Архитектурно-строительное решение (выше нуля) -100% в т.ч. -поэтажные планы, экспликации помещений -спецификации на конструкции и материалов
56	КЖ	Конструктивное решение (бетонные и железобетонные) -100% в т.ч. -поэтажные планы, разрезы, узлы и детали -спецификации на конструкции и материалов
57	КМ, КД	Конструктивное решение (металлические, деревянные) -100% в т.ч. -поэтажные планы, разрезы, узлы и детали -спецификации на конструкции и материалов
58	ОВ, ХС	Отопление (радиаторное, фанкойлы, теплые полы) -100% в т.ч. Вентиляция и кондиционирование, холодоснабжение (чиллеры) -поэтажные планы, разрезы, узлы и детали -спецификации на конструкции, материалов и оборудования
59	ВК, АПТ	Водопровод (холодное и горячее водоснабжение) -100% в т.ч. -автоматическое пожаротушение (три вида) Канализация (хозяйственно-бытовая, внутренний водосток) -100% в т.ч. Канализация (производственная) – предусмотреть бензомаслоуловитель -поэтажные планы, разрезы, узлы и детали -спецификации на конструкции, материалов и оборудования
60	ЭН, ЭО, ЭЛ	Электроснабжение, электрооборудование, электроосвещение -100% в т.ч. -поэтажные планы, разрезы, узлы и детали -спецификации на конструкции, материалов и оборудования -электрические системы -энергосберегающее оборудование -теплые полы -наружная подсветка здания
61	СС, ПС, Свид	Системы связи -100% в т.ч. -телефонизация -пожарная и охранная сигнализации -видеонаблюдение -поэтажные планы, разрезы, узлы и детали -спецификации на конструкции, материалов и оборудования
62	СКС, СКД	Структурные кабельные сети -100% в т.ч. Система контроля доступа (рамки детоскопия) -поэтажные планы, разрезы, узлы и детали -спецификации на конструкции, материалов и оборудования
63	ГС	Газоснабжение -100% в т.ч. -подключение от магистральных сетей (переносные газовые баллоны) -поэтажные планы, разрезы, узлы и детали -спецификации на конструкции, материалов и оборудования
64	ПЖ, ПД	Железные дороги и автодороги -100% в т.ч. - мосты и путепроводы. -планы, разрезы, узлы и детали -спецификации на конструкции, материалов и оборудования
65	АМ	Автоматизированная система мониторинга СНиП РК 3.02-05-2010
66	ТС	Наружные сети теплотрассы -100% в т.ч. -паропровод -планы, разрезы, узлы и детали -спецификации на конструкции, материалов и оборудования
67	НВК	Наружные сети водопровод, канализации -100% в т.ч. -сети поливочного водопровода, фонтаны -планы, разрезы, узлы и детали -спецификации на конструкции, материалов и оборудования
68	НЭС	Наружные сети электроснабжения -100% в т.ч. -планы, разрезы, узлы и детали -спецификации на конструкции, материалов и оборудования

69	НСС	Наружные сети связи -100% в т.ч. -подключение от магистральной телефонной канализации -спецсвязь (правительственная) -импульсная (устанавливается на газопроводах и нефтепроводах) -планы, разрезы, узлы и детали -спецификации на конструкции, материалов и оборудования
70	НКЛ	Наружные сети ливневая канализация -100% в т.ч. -водопонижение, дренаж -планы, разрезы, узлы и детали -спецификации на конструкции, материалов и оборудования
71	НПЖ, НПД	Наружные железные дороги, автодороги, мосты, искусственные сооружения -планы, разрезы, узлы и детали -спецификации на конструкции, материалов и оборудования
72	НГС	Наружные сети газоснабжение-100% в т.ч. -пропан, азот, кислород, углекислый газ, аргон -планы, разрезы, узлы и детали -спецификации на конструкции, материалов и оборудования
73	ПОС	Проект организации строительства -100% в т.ч. -стройгенплан - согласовать с Гл. арх.города (района) -графики: движения машин и механизмов, людей и финансовых потоков -расчет продолжительности строительства
74	СМ	Сметная документация (сводный сметный расчет, сметный расчет, локальные сметы, ресурсные сметы, исходные данные в текущих ценах
75	Прайс-листы	Сводная ведомость потребности на оборудование с учетом казахстанского содержания, утвержденные заказчиком
76	Прайс-листы	Сводная ведомость потребности на строительные материалы, с учетом казахстанского содержания, утвержденные заказчиком
77	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
78	Система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности для особо важных объектов, большепролетных сооружений и высотных зданий, их комплексов	
РАСЧЕТЫ по ВСЕМ РАЗДЕЛАМ ПРОЕКТ (обязательные)		
79	АР, АС,	Теплотехнический, энергоэффективность, освещенность, инсоляция и др.
80	КЖ, КМ, КД	Сбор нагрузок, фундаменты, каркас, конструкции каркаса и др.
81	ОВ, ХС,	Гидравлические расчеты системы отопления, вентиляции, кондиционирования, тепловые узлы, теплые полы и др. (по котельным- дымовую трубу ...)
82	ВК, АПТ	Гидравлические расчеты системы водоснабжения, расчет внутреннего и наружного пожаротушения, внутреннего водостока, водомерного узла и др
83	ЭЛ, ЭН, ЭО	Внутренней освещенности помещений, наружной подсветки зданий, молниезащиты, опросные листы вводных шкафов и др.
84	СС, СКС, СКД	Расчет акустики (большие пространства- спортзалы, вокзалы и др.), подбор оборудования серверных и вводных шкафов и др.
85	ГС, НГС	Гидравлические расчеты системы, подбор оборудования и расчет конденсатосборников и др.
86	ПЖ, ПД	Расчет дорожного покрытия, расчет мостовых большепролетных сооружений расчет искусственных сооружений и др. (морские сооружения, причалы)
87	ЭСБ	Подбор моделей солнечных батарей, и подбор параболической антенны TV