

 <p>САРАЙТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ г. Астана</p>	<p align="center">ПЕРЕЧЕНЬ (СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТОВ) предоставления ПСД для прохождения экспертизы проектов РЕКОНСТРУКЦИИ (расширение, модернизация, техническое перевооружение) существующих объектов</p>	<p>Распоряжение по ПЭО</p> <p align="center">СН РК 1.04-26- 2011</p>
	<p align="center">Профессиональное объединение аккредитованных экспертных организаций «ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»</p>	<p>Стадия проекта</p> <p align="center">РП – р (П-р)</p>
	<p>Все исходные материалы (Постановление акимата, АПЗ, акты и схемы отвода земли, бюджетные документы) заказчик должен предоставить в оригинале</p>	

Объект: _____

Заказчик ПСД – _____

Генпроектировщик ПСД – _____

Договор на проведение экспертизы- _____

№/ п	Номер и дата документа	Наименование документов (правила предоставления ПСД)
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ «КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА» ОБЪЕКТА		
1		<p>Решение заказчика об инвестировании проекта.</p> <ul style="list-style-type: none"> -протокол заседания совета директоров (заказчика) -указать сроки инвестиционного цикла в целом -акты технического обследования физического состояния объекта -заключение о степени надежности и устойчивости существующих объектов -указать источник финансирования
КОМПЛЕКТ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ (оригинал)		
2		<p>Письмо-заявка заказчика в адрес экспертизы - в котором указать</p> <ul style="list-style-type: none"> -генпроектировщик -срок разработки проекта реконструкции и строительства -на проведение капитального ремонта объекта (полное название) -указать сроки прохождения экспертизы (приложение -график) -реквизиты заказчика на экспертизу (для заключения договора)
3		Автор проектной документации (генпроектировщик)
4	- категория на проект-ную деятельность	Автор проектной документации Лицензия
5		Акт технического обследования физического состояния объекта
6		Аттестат организации, проводившей техническое обследование
7		Заключение (с рекомендациями) о степени надежности и устойчивости существующего объекта
8		Аттестат организации, выдающий заключение
9		<p>Постановление акимата для целей проектирования (реконструкция)</p> <ul style="list-style-type: none"> -при выделении дополнительного земельного участка -схема отвода дополнительного участка (выдает городская архитектура) -акт на право собственности на дополнительный участок (выдает земельный комитет) -АПЗ –архитектурно-планировочное задание
10		<p>Задание на проектирование (реконструкцию объекта)</p> <ul style="list-style-type: none"> -утвержденное заказчиком (дата: число, месяц, год) -основание – решение заказчика об инвестировании проекта

		-подробное описание строительных конструкций, внутренних инженерных систем и оборудования, которые попали в список «на реконструкцию». -состав проектной документации
11		Эскизный проект. Согласованный с Главным архитектором города (при изменении фасада)
12		Инженерно-геологические изыскания (по необходимости) -на момент подачи документов -лицензия на изыскательскую деятельность -аттестат аккредитации испытательной лаборатории (испытания грунтов)
13		Инженерно-топографические изыскания (по необходимости) -на момент подачи документов -лицензия на изыскательскую деятельность
14		Технические условия , со схемами трасс (по необходимости) -на дополнительные подключения объекта реконструкции к источникам инженерного и коммунального обеспечения (к городским инженерным сетям)
15		Специальные технические условия (по необходимости) -технический регламент для проектов строительства уникальных объектов
16		Перечень документов , представленных на экспертизы: -экологическую -санитарно-эпидемиологическую -в области промышленной безопасности производственных объектов (см на сайте)
ИНФОРМАЦИЯ о ЗАКАЗЧИКЕ и РАЗРАБОТЧИКАХ ПРОЕКТА		
17		Информация о заказчике -копия учредительных документов (устав) -банковские реквизиты -о государственной регистрации юридических лиц, свидетельство
18		Информация о разработчике проекта-генпроектировщике -в лицензии указывается категория на проектную деятельность -в приложении к лицензии указывается вид проектной деятельности
19		Заказчик утверждает -перечень материалов, изделий, конструкций (протокол согласования договорной цены) -инженерного и технологического оборудования -иные материальные ресурсы, применяемые в проекте по прайс-листами, с указанием цены за одну единицу их изменения
20		Расчет стоимости ПИР - по НЭТП РК 8.03-01-2016 $NЗТ_{общ} = (в \text{ чел-час})$ Стоимость экспертизы $C_{пр} = (тыс. \text{ тг.}) - \text{без НДС}$ $C_{пр} = (тыс. \text{ тг.}) - \text{с НДС}$ - по стоимости ПИР в ценах 2001 г (в базе) - Стоимость экспертизы договорная – (тыс. тг.) – с НДС (Составляется документ: приложение к договору на проведение экспертизы: «Протокол согласования договорной цены», подписывают документ первые руководители)
21		Приказ о назначении ГИПа (одного от генпроектировщика) Ф,И,О, - Адрес, телефон -ГИП ставит свою подпись на всех разделах проектной документации

КОМПЛЕКТ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (по необходимости)		
22		Общая пояснительная записка -описание (история) существующего объекта -виды работ по реконструкции объекта
23		Технический паспорт проекта -здания и сооружения (существующий - первоначальный) -здания и сооружения (после реконструкции)
24		Энергетический паспорт проекта (по необходимости) -энергоэффективность
25		Эскизный проект, связанный с изменением фасадов -согласованный с главным архитектором города и с заказчиком
26		Генплан (по необходимости) -согласованный с главным архитектором города -при перепланировки территории существующего объекта -раздел ГП согласно ГОСТ 21.508-93 -малые архитектурные формы МАФ
27		Технологические решения (обязательно) -раздел ТХ согласовать с заказчиком
28		Автоматизированная система мониторинга (СНиП РК 3.02-05-2010) -здания и сооружения, относящиеся к 1-му уровню ответственности -раздел АМ
29		Другие разделы проекта (по необходимости) -разделы архитектурно-строительные -разделы внутренние инженерные системы -разделы наружные инженерные сети
30		Сметная документация, утвержденная заказчиком -сметы: сводные, объектные, локальные, ресурсные -сметы выполнить в текущих ценах
31		Прайс-листы утвержденные заказчиком -счета на материалы и оборудование - в текущих ценах -основной вариант (протокол согласования договорной цены) -альтернативный вариант
32		Расчеты по всем разделам проекта (обязательно) -архитектурные и конструктивные: АС,АР,КЖ,КМ,КД, ПЖ,АД -внутренние инженерные системы: ОВ, ХС, ТМ, ВК, ВКЛ, ЭС, СС, АПТ, ГС -наружные инженерные сети: ТС, НВК, НЭС, НСС, НГС
33		Проект организации строительства (по необходимости) -стройгенплан в М:500, согласованный с Гл архитектором города -расчет продолжительности строительства -выделение очередей строительства, в т.ч. пусковых комплексов и этапов
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
34		Сведения о состоянии объекта до капитального ремонта -обследование зданий (энергетическое и техническое) -замена изношенных элементов зданий и сооружений, оборудования -обмерочные чертежи (исполнительные) -проектная документация (существующая) -исполнительная инструментальная съемка (поэтажная и др. замеры) -проверка несущей способности конструкций (лабораторные)
35		Обследование зданий и сооружений в сейсмической зоне (7-10 баллов) в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2005

		<p>-оценка сейсмобезопасности зданий и объектов (7-10 баллов) -обследование выполнить в соответствии с требованиями СН РК 1.04-04-2002</p>
36		<p>При реконструкции (замене) конструкций, инженерных систем и оборудования -до начала проектирования определить теплотехнические показатели всех ограждающих конструкций (стен, чердачного перекрытия, перекрытия над подвалом, окон и балконных дверей) -расчеты конструкторские и инженерных систем (в необходимых объемах) -измененные рабочие чертежи - оформить с индексом «И»</p>
37		<p>Источник финансирования -государственная бюджетная программа (см.бюджетный кодекс РК) -частные инвестиции (собственные средства заказчика) -официальная справка об источниках финансирования объекта</p>
38		<p>По бюджетным инвестиционным проектам и другим государственным инвестиционным проектам -дополнительно предоставить решение соответствующих бюджетных комиссий</p>
39		<p>Специальные (дополнительные) отраслевые экспертизы (при необходимости и/или по требованию экспертов) -проект ОВОС (по необходимости) -в области промышленной безопасности -в области энергосбережения</p>