

 <p>САРАЙТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ г. Астана</p>	<p align="center"><b>ПЕРЕЧЕНЬ (СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТОВ)</b> предоставления ПСД для прохождения экспертизы проектов <b>РЕКОНСТРУКЦИИ</b> (расширение, модернизация, техническое перевооружение) существующих объектов</p>	<p>Распоряжение по ПЭО</p>
		<p align="center">СН РК 1.04-26- 2011</p>
	<p align="center"><b>Профессиональное объединение аккредитованных экспертных организаций</b> <b>«ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»</b></p>	<p>Стадия проекта</p>
	<p><b>Все исходные материалы (Постановление акимата, АПЗ, акты и схемы отвода земли, бюджетные документы) заказчик должен предоставить в оригинале</b></p>	<p align="center"><b>РП – р (П-р)</b></p>

Объект: \_\_\_\_\_

Заказчик ПСД – \_\_\_\_\_

Генпроектировщик ПСД – \_\_\_\_\_

Договор на проведение экспертизы- \_\_\_\_\_

№/п	Номер и дата документа	Наименование документов (правила предоставления ПСД)
<b>ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ «КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА» ОБЪЕКТА</b>		
1		<p><b>Решение заказчика об инвестировании проекта.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-протокол заседания совета директоров (заказчика)</li> <li>-указать сроки инвестиционного цикла в целом</li> <li>-акты технического обследования физического состояния объекта</li> <li>-заключение о степени надежности и устойчивости существующих объектов</li> <li>-указать источник финансирования</li> </ul>
<b>КОМПЛЕКТ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ (оригинал)</b>		
2		<p><b>Письмо-заявка заказчика в адрес экспертизы - в котором указать</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-генпроектировщик</li> <li>-срок разработки проекта реконструкции и строительства</li> <li>-на проведение капитального ремонта объекта (полное название)</li> <li>-указать сроки прохождения экспертизы (приложение - график)</li> <li>-реквизиты заказчика на экспертизу (для заключения договора)</li> </ul>
3		<b>Автор</b> проектной документации (генпроектировщик)
4	- категория на проектную деятельность	Автор проектной документации <b>Лицензия</b>
5		<b>Акт технического обследования</b> физического состояния объекта
6		<b>Аттестат</b> организации, проводившей техническое обследование
7		<b>Заключение</b> (с рекомендациями) о степени надежности и устойчивости существующего объекта
8		<b>Аттестат</b> организации, выдающий заключение
9		<p><b>Постановление акимата для целей проектирования (реконструкция)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-при выделении дополнительного земельного участка</li> <li>-схема отвода дополнительного участка (выдает городская архитектура)</li> <li>-акт на право собственности на дополнительный участок (выдает земельный комитет)</li> <li>-АПЗ –архитектурно-планировочное задание</li> </ul>
10		<p><b>Задание на проектирование</b> (реконструкцию объекта)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-утвержденное заказчиком (дата: число, месяц, год)</li> <li>-основание – решение заказчика об инвестировании проекта</li> </ul>

		-подробное описание строительных конструкций, внутренних инженерных систем и оборудования, которые попали в список «на реконструкцию». -состав проектной документации
11		<b>Эскизный проект.</b> Согласованный с Главным архитектором города (при изменении фасада)
12		<b>Инженерно-геологические изыскания</b> (по необходимости) -на момент подачи документов -лицензия на изыскательскую деятельность -аттестат аккредитации испытательной лаборатории (испытания грунтов)
13		<b>Инженерно-топографические изыскания</b> (по необходимости) -на момент подачи документов -лицензия на изыскательскую деятельность
14		<b>Технические условия</b> , со схемами трасс (по необходимости) -на дополнительные подключения объекта реконструкции к источникам инженерного и коммунального обеспечения (к городским инженерным сетям )
15		<b>Специальные технические условия</b> (по необходимости) -технический регламент для проектов строительства уникальных объектов
16		<b>Перечень документов</b> , представленных на экспертизы: -экологическую -санитарно-эпидемиологическую -в области промышленной безопасности производственных объектов (см на сайте)
<b>ИНФОРМАЦИЯ о ЗАКАЗЧИКЕ и РАЗРАБОТЧИКАХ ПРОЕКТА</b>		
17		<b>Информация о заказчике</b> -копия учредительных документов (устав) -банковские реквизиты -о государственной регистрации юридических лиц, свидетельство
18		<b>Информация о разработчике проекта-генпроектировщике</b> -в лицензии указывается категория на проектную деятельность -в приложении к лицензии указывается вид проектной деятельности
19		<b>Заказчик утверждает</b> -перечень материалов, изделий, конструкций (протокол согласования договорной цены) -инженерного и технологического оборудования -иные материальные ресурсы, применяемые в проекте по прайс-листами, с указанием цены за одну единицу их изменения
20		<b>Расчет стоимости ПИР</b> - по НЭТП РК 8.03-01-2016 $NЗТ_{общ} = (в \text{ чел-час})$ Стоимость экспертизы $C_{пр} = (\text{тыс. тг.}) - \text{без НДС}$ $C_{пр} = (\text{тыс. тг.}) - \text{с НДС}$ - по стоимости ПИР в ценах 2001 г (в базе) - <b>Стоимость экспертизы договорная</b> – (тыс. тг.) – с НДС (Составляется документ: приложение к договору на проведение экспертизы: «Протокол согласования договорной цены», подписывают документ первые руководители)
21		<b>Приказ о назначении ГИПа</b> (одного от генпроектировщика) Ф,И,О, - Адрес, телефон -ГИП ставит свою подпись на всех разделах проектной документации

<b>КОМПЛЕКТ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (по необходимости)</b>		
22		<b>Общая пояснительная записка</b> -описание (история) существующего объекта -виды работ по реконструкции объекта
23		<b>Технический паспорт проекта</b> -здания и сооружения (существующий - первоначальный) -здания и сооружения (после реконструкции)
24		<b>Энергетический паспорт проекта (по необходимости)</b> -энергоэффективность
25		<b>Эскизный проект, связанный с изменением фасадов</b> -согласованный с главным архитектором города и с заказчиком
26		<b>Генплан (по необходимости)</b> -согласованный с главным архитектором города -при перепланировки территории существующего объекта -раздел ГП согласно ГОСТ 21.508-93 -малые архитектурные формы МАФ
27		<b>Технологические решения (обязательно)</b> -раздел ТХ согласовать с заказчиком
28		<b>Автоматизированная система мониторинга</b> (СНиП РК 3.02-05-2010) -здания и сооружения, относящиеся к 1-му уровню ответственности -раздел АМ
29		<b>Другие разделы проекта (по необходимости)</b> -разделы архитектурно-строительные -разделы внутренние инженерные системы -разделы наружные инженерные сети
30		<b>Сметная документация, утвержденная заказчиком</b> -сметы: сводные, объектные, локальные, ресурсные -сметы выполнить в текущих ценах
31		<b>Прайс-листы утвержденные заказчиком</b> -счета на материалы и оборудование - в текущих ценах -основной вариант (протокол согласования договорной цены) -альтернативный вариант
32		<b>Расчеты по всем разделам проекта (обязательно)</b> -архитектурные и конструктивные: АС,АР,КЖ,КМ,КД, ПЖ,АД -внутренние инженерные системы: ОВ, ХС, ТМ, ВК, ВКЛ, ЭС, СС, АПТ, ГС -наружные инженерные сети: ТС, НВК, НЭС, НСС, НГС
33		<b>Проект организации строительства (по необходимости)</b> -стройгенплан в М:500, согласованный с Гл архитектором города -расчет продолжительности строительства -выделение очередей строительства, в т.ч. пусковых комплексов и этапов
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>		
34		<b>Сведения о состоянии объекта до капитального ремонта</b> -обследование зданий (энергетическое и техническое) -замена изношенных элементов зданий и сооружений, оборудования -обмерочные чертежи (исполнительные) -проектная документация (существующая) -исполнительная инструментальная съемка (поэтажная и др. замеры) -проверка несущей способности конструкций (лабораторные)
35		<b>Обследование зданий и сооружений в сейсмической зоне (7-10 баллов)</b> в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2005

		<p>-оценка сейсмобезопасности зданий и объектов (7-10 баллов)  -обследование выполнить в соответствии с требованиями СН РК 1.04-04-2002</p>
36		<p><b>При реконструкции (замене) конструкций, инженерных систем и оборудования</b>  -до начала проектирования определить теплотехнические показатели всех ограждающих конструкций (стен, чердачного перекрытия, перекрытия над подвалом, окон и балконных дверей)  -расчеты конструкторские и инженерных систем (в необходимых объемах)  -измененные рабочие чертежи - оформить с индексом «И»</p>
37		<p><b>Источник финансирования</b>  -государственная бюджетная программа (см.бюджетный кодекс РК)  -частные инвестиции (собственные средства заказчика)  -официальная справка об источниках финансирования объекта</p>
38		<p><b>По бюджетным инвестиционным проектам и другим государственным инвестиционным проектам</b>  -дополнительно предоставить решение соответствующих бюджетных комиссий</p>
39		<p><b>Специальные (дополнительные) отраслевые экспертизы (при необходимости и/или по требованию экспертов)</b>  -проект ОВОС (по необходимости)  -в области промышленной безопасности  -в области энергосбережения</p>